

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

GN.

6810.2.95.2014.JŁ

Dobre Miasto, 18.11.2014r.

## Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem typu „blaszak”.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| <b>Położenie</b><br><b>nieruchomości</b><br><b>obręb</b><br><b>Nr działki</b><br><b>Nr KW</b> | <b>Opis</b><br><br><b>przeznaczenie w miejscowym</b><br><b>planie zagospodarowania</b><br><b>przestrzennego</b> | <b>Wysokość</b><br><br><b>czynszu dzierżawnego</b><br><b>w stosunku miesięcznym</b><br><br><b>w zł</b> | <b>Okres dzierżawy</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obręb nr 1</b></p> <p><b>ul. Kolejowa</b></p> <p><b>działka nr 355 o pow. 0,0609 ha z której wydzielono parcele o pow. 18,00 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>KW nr 0L10/00037070/2</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów- Bi – 18 m<sup>2</sup></i></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 355 tj. parcela o pow. 18 m<sup>2</sup>, grunt pod garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto teren nieruchomości oznaczony jest jako <b>tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności</b>.</p> | <p>27,00 zł (słownie: <i>dwadzieścia siedem złotych 00/100</i>), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **18.11.2014 r. do dnia 09.12.2014 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska) oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) .

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com