

# Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 teren zakładu KWK "Krupiński" pow. 420976

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 39.674.000,00  
Powierzchnia: 420976.00

## Szczegóły

Nieruchomości tworzą kompleks 123 graniczących ze sobą działek o łącznej powierzchni 420.656 m<sup>2</sup>. Działki o numerach: 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane są budynkami: administracyjnym MSZ, portiernią bramą główną towarową z wiatem rowerowym, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompownią cieków. Działki nr 4258/209, 4259/209, 4260/209 są zabudowane budynkami administracyjnymi w zabudowie zwartej. Działka nr 4260/209 w części pozostałej jest zagospodarowana jako duży parking przyzakładowy, utwardzony asfaltem i kostką betonową oraz drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej otoczone zielenią urządzoną (trawniki z nasadzeniami drzew). Działki o numerach: 3357/141, 1062/62, 379 zabudowane są budynkami: zajezdni lokomotyw, magazynu smarów i olejów, budynkiem nastawni wykonawczej KSC-1, budynkiem nastawni dysponującej KSC oraz budynkiem posterunku odgąrnego SR. Działki o numerach: 2131/144, 2133/78, 2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 są zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewnętrzne. Działka nr 4261/209 jest zagospodarowana jako parking przyzakładowy o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych oraz kostki betonowej wraz z zielenią urządzoną. Działka o numerze 3541/209 jest zagospodarowana jako droga dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych wraz z zielenią urządzoną. Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem zlokalizowany jest na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209, utwardzony kostką betonową, płytami betonowymi, płytami chodnikowymi oraz asfaltem. Na terenach działek nr 430/24 i 414/17 znajdują się dwa nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozostałe działki są niezabudowane, tworzą zwarty kompleks, który w części niezabudowanej zagospodarowany jest jako place składowe, tereny zieleni nieurządzonej pozostałe po wyburzeniu budynków i budowli zakładu górniczego oraz drogi dojazdowej i dojścia utwardzone po części asfaltem, betonowymi płytami drogowymi, kostką betonową i szutrem. Położone są na terenie piasczym, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren działek nie jest ogrodzony. W obrębie nieruchomości znajduje się również bocznicą kolejową, której infrastrukturę stanowią następujące budynki i budowle: budynek nastawni wykonawczej KSC-1 o powierzchni 163,07 m<sup>2</sup>, kubaturze 1318,30 m<sup>3</sup>, rok budowy 1980, budynek nastawni wykonawczej KSC o powierzchni 193,71 m<sup>2</sup>, kubaturze 1387,97 m<sup>3</sup>, rok budowy 1980, budynek posterunku odgąrnego SR o powierzchni 106,84 m<sup>2</sup>, kubaturze 720,42 m<sup>3</sup>, rok budowy 1980, zajezdnia lokomotyw o powierzchni 1.045,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 7.543,43 m<sup>3</sup>, rok budowy 1984, magazyn olejów i smarów o powierzchni 112,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 953,83 m<sup>3</sup>, rok budowy 1984, tor szlakowy nr 1 a, o długości 793 m, rok budowy 1998, przepust masywny ramowy o kubaturze 7,5 m<sup>3</sup>, rok budowy 1975, przepust masywny rurowy, rok budowy 1975, przepust masywny rurowy o kubaturze 92,5 m<sup>3</sup>, rok budowy 1975, przejazd kolejowy ul. Woszczycka o długości 426 m, rok budowy 1984, infrastruktura bocznicą kolejowej przy KWK "Krupiński". Na terenie nieruchomości znajdują się również niżej wymienione składowiska: Szlaban FAAC 620, Szlaban FAAC 640, Plac zwalowania węgla o pow. 22.900 m<sup>2</sup>, Osadnik wód deszczowych o objętości 291,90 m<sup>3</sup>, Linia zasilająca 110 kV o długości 550 m, Linia zasilająca 110 kV o długości 450 m, Sieć elektroenergetyczna 1 kV o długości 15.114 m, Sieć elektroenergetyczna 6 kV o długości 500 m, Drogi o długości 1.000 m, Zakładowa sieć kanalizacji deszczowej o długości 5.000 m, Zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2.800 m, Kanalizacja sanitarna zewnętrzna o długości 1.400 m, Kanalizacja deszczowa zewnętrzna o długości 1.400 m, Zakładowa sieć wody pitnej o długości 3.384 m, Zakładowa sieć rurociągu wody przemysłowej o długości 2.138 m, Oświetlenie drogi i placu (nieczynne), Wewnętrzne drogi i place o długości 30.000 m, Wewnętrzne drogi i place o długości 6.472 m, Rów opaskowy o długości 1.200 m, Ogródnienia zakładu górniczego o długości 3.903 m, Podłączenie sieci telefonicznej do sieci zewnętrznej Susz-ZO o długości 1.000 m, Sieć oświetleniowa zewnętrzna (45 lamp, 15 słupów) o długości 1.182 m, Zakładowa sieć kanalizacyjna, Sieć zasilająca oczyszczalnię cieków o długości 780 m, Waga samochodowa wraz z kontenerem obsługi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny byłego zakładu górniczego, w trakcie przekształceń (znaczna część zabudowa została zlikwidowana). Przez teren

nieruchomości biegnę sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością SRK S.A. Członek z sieci poprowadzona jest na estakadach. Członek nieruchomości jest zajęta pod bocznicę kolejową z infrastrukturą. Działki gruntu o numerach 411/16, 412/16, 252/16, 251/16 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00006392/3, działki gruntu o numerach: 253/19, 204/19, 219/17, 413/17, 414/17, 998/69, 995/69, 992/69, 994/69, 986/69, 245/17 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00021640/8, działki gruntu o numerach: 2000/144, 2129/144, 2130/144, 2131/144, 282/37, 421/37, 422/37, 423/37, 424/37, 425/37 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00045598/2, działka gruntu nr 942/118 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1P/00039750/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalnia S.A. Działki gruntu o numerach 379/100 oraz 381/99 zapisane są w księdze wieczystej numer GL1X/00007808/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Torach. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalnia S.A. Pozostałe działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer: KA1P/00035080/5, KA1P/00038972/6, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00039000/9, KA1P/00041872/9, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7, KA1P/00042651/1, KA1P/00095550/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalnia S.A. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00021640/8 zawiera 1 wpis służyący grunтовой. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00035080/5 zawiera 2 wpisy służyące grunтовой oraz 7 wpisów służyących przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038973/3 zawiera 4 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038999/1 zawiera 4 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00045598/2 zawiera 3 wpisy służyące grunтовой oraz 2 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis służyący grunтовой oraz 2 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis służyący grunтовой. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084637/3 zawiera 2 wpisy służyące grunтовой oraz 4 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084638/0 zawiera 3 wpisy służyące grunтовой oraz 2 wpisy służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084640/7 zawiera 2 wpisy służyące grunтовой. Działki III księgi wieczystych KA1P/00035080/5 oraz KA1P/00082915/2 zawierają wpisy służyące grunтовым i służyące przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00042651/1 zawiera wpis dotyczący służyący grunтовой. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00095550/9 zawiera 6 wpisów służyących przesył oraz 2 wpisy służyące grunтовой. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/00041872/9 zawiera 2 wpisy służyące grunтовой oraz 1 wpis służyący przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze KA1P/0039000/3 zawiera 1 wpis służyący przesył. Działka III księgi wieczystej o numerze GL1X/00007808/3 zawiera 2 wpisy służyące grunтовой. Działki III księgi wieczystych o numerach KA1P/00006392/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038972/6, KA1P/00046055/1, KA1P/00039750/1 są wolne od wpisów. Działki IV księgi wieczystych są wolne od wpisów. Nieruchomości położone są w północno - zachodniej części gminy Suszec, na terenie sołectw Rudziczka i Suszec, na terenach byłej KWK „Krupiński”, u podnóża budowli ziemnej z mas skalnych na terenach przemysłowych. Nieruchomości leżą w odległości 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta Toru i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadzącej z Raciborza w kierunku Pszczyny. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej poprzez drogi wewnętrzne, na których ustanowiona jest służyca grunтовой.

Budynek biurowy  
Powierzchnia zabudowy 360  
Liczba kondygnacji 3  
Rok budowy 1983  
Materiał murowana

Budynek administracyjny MSZ o powierzchni zabudowy 360 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych wełną mineralną, tynki zewnętrzne cementowo - wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach pokryty płytami stropowymi żelbetowymi, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sprężonego powietrza, wentylacyjna, p.po., ogrodowa oraz windy towarowo-osobowe.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 407  
Liczba kondygnacji 2  
Rok budowy 1984  
Materiał żelbetowa

Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na działkach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, częściowo podpiwniczony jest 2-piętrowy, o powierzchni zabudowy 207,00 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczona, częściowo podpiwniczona, wyposażona w rampę, budynek został wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z płyt prefabrykowanych, tynki zewnętrzne cementowo - wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja

elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 373  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1989  
Materiał żelbetowa

Dwa budynki o numerze ID 241006\_2.0005.132\_BUD o powierzchni zabudowy 359,00 m<sup>2</sup> oraz o numerze ID 241006\_2.0005.133\_BUD o powierzchni zabudowy 14,00 m<sup>2</sup> zapisane w ewidencji księgowej jako Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią ścieków, zlokalizowany na działce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja stalowa wypełniona cegłą, na zewnętrznej części elewacja z blachy trapezowej, stropy z płyt prefabrykowanych, dach pokryty płytami prefabrykowanymi, wykonany papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa. Budynek pompowni ścieków jest to budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący. Rok budowy 1989. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja stalowa z cegły pełnej, dach płaski kryty papą, w budynku znajduje się instalacja elektryczna.

Budynek użytkowy  
Powierzchnia zabudowy 37  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1985  
Materiał murowana

Budynek portierni - brama główna towarowa z wiatą rowerową o powierzchni zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany z cegły, dach płaski, wykonany papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.

Budynek biurowy  
Powierzchnia zabudowy 1821  
Liczba kondygnacji 3  
Rok budowy 1985  
Materiał żelbetowa

Dwa budynki główne administracyjne o numerze ID 241006\_2.0006.908\_BUD o powierzchni zabudowy 1.321,00 m<sup>2</sup> oraz o numerze ID 241006\_2.0006.10552\_BUD o powierzchni zabudowy 510,00 m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej, zlokalizowany na działkach nr 4259/209 oraz 4260/209, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Składa się z pięciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcję szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym, wykonany papą. Budynek na północy przylega do budynku, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarządzania. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983, udźwig 1000 kg,

Budynek biurowy  
Powierzchnia zabudowy 446  
Liczba kondygnacji 3  
Rok budowy 1985  
Materiał żelbetowa

Budynek administracyjny centrum zarządzania o numerze ID 241006.2.0006.10553\_BUD jest w zabudowie zwartej o powierzchni zabudowy 446,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4258/209, wybudowany w 1985r. Budynek administracyjny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym o rzucie na planie prostokąta. Budynek posiada konstrukcję szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykonany papą. Budynek jest połączony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegających. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po. odgromowa,

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 870  
Liczba kondygnacji 3  
Rok budowy 1984  
Materiał stalowa

Budynek zajezdni lokomotyw o numerze ID 0006.913\_BUD o powierzchni zabudowy 870 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1984, składa się z 2 części: jedna część to budynek 1-kondygnacyjny, natomiast 2 części - 3 -

kondygnacyjna, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, częściowo murowane, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 130  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1984  
Materiał stalowa

Budynek magazynu olejów i smarów o numerze ID 0006.914\_BUD o powierzchni zabudowy 130 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1984, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 157  
Liczba kondygnacji 2  
Rok budowy 1980  
Materiał stalowa

Budynek nastawni wykonawczej KSC-1 o numerze ID 0006.915\_BUD o powierzchni zabudowy 157 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 174  
Liczba kondygnacji 2  
Rok budowy 1980  
Materiał stalowa

Budynek nastawni dysponującej KSC o numerze ID 0005.10131\_BUD o powierzchni zabudowy 174 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 1062/62, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 32  
Liczba kondygnacji 2  
Rok budowy 1980  
Materiał murowana

Budynek posterunku odgąsnienia SR o numerach ID 247901\_1.0004.1182\_BUD o pow. zabudowy 32 m<sup>2</sup> oraz 247901\_1.0004.912\_BUD o powierzchni zabudowy 73 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 379/100, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 31  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1984  
Materiał żelbetowa

Budynek stacji kołowej obiekt 7.2 o numerze ID 241006\_2.0005.501\_BUD o powierzchni zabudowy 31 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce 430/24, rok budowy 1984, budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ściany z cegły pełnej, dach płaski, kryty papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna i odgromowa.

Budynek przemysłowy  
Powierzchnia zabudowy 50  
Liczba kondygnacji 1  
Rok budowy 1984  
Materiał cegłobetony

Budynek pompowni o numerze ID 241006\_2.0005.502\_BUD o powierzchni zabudowy 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 430/24, rok budowy 1984, budynek jest wolnostojący, 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z podestem obserwacyjnym na dachu. Budynek posiada konstrukcję ceglano-betową, ściany z cegły pełnej, dach płaski kryty papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna.

#### Przeznaczenie terenu

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie przeznaczonym w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu, ogródki działkowe, zabudowę mieszkaniową, uprawy rolne, tereny infrastruktury technicznej - komunikacja kolejowej oraz drogi publiczne klasy D - drożdowej, teren drogi publicznej klasy L - lokalna.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 14.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com