Bid Alert | Wydanie nr **13/05/2026** z dnia 13 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 34,62 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Świętochłowickiej 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 53.000,00
Powierzchnia: 34.62

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 34,62 m2, zlokalizowany na II pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. ?wi?toch?owickiej 18 wraz z udzia?em wynosz?cym 788/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1491/15 o powierzchni 557 m2 oraz niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1490/15 o powierzchni 68 m2 . ??czna powierzchnia dzia?ek wynosi 625 m2 .

Lokal sk?ada si? z 1 pokoju oraz kuchni. W kuchni wydzielono zabudow? lekk? ?azienk?. Dodatkowo WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne – 2 piwnice o ??cznej pow. 3,92 m2 . Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?, gaz. Ogrzewanie – indywidualne. Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.

cena wywo?awcza: 53 000,00 z?
wadium: 5 300,00 z?
minimalne post?pienie: 600,00 z?
Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 3,76 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 1490/15 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 1490/15.
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.08.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 25.08.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 (32) 432 38 84, (32) 432 38 83 .

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com