

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 29,97 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Orzegowska 7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 40.000,00

Powierzchnia: 29.97

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 29,97 m2, zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Orzegowska 7 wraz z udziałem wynoszącym 761/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 608/130, 722/130 o łącznej powierzchni 582 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Orzegowskiej 7 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 1292)

cena wywoławcza: 40 000,00 zł

wadium: 4 000,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 17,74 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.06.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 16.06.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).