

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,10 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 34.000,00

Powierzchnia: 38.10

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,10 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 159 wraz z udziałem wynoszącym 402/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 290/5 powierzchni 1429 m2.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na parterze budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej 1,9 m2 oraz 2,1 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec kaflowy. Wszelkie instalacje będąc ruchomością znajdującej się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha na podstawie Zarządzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09 grudnia 2021 r. poz. 50.

cena wywoławcza: 34 000,00 zł

wadium: 1 700,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 11,47 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.08.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 25.08.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).