

## publiczny przetarg ustny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 890.000,00

Powierzchnia: 5828.00

### Szczegóły

#### O G Ł O S Z E N I E

**Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27., poz.177 ze. zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:**

**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości** zabudowanej położonej w Łapach, gmina Łapy, powiat białostocki, woj. podlaskie, obejmującej działkę nr 14/15 o pow. **0,5828 ha** (wydzielonej z działki 14/12), obręb 14 Łapy Szołajdy, jednostka ewidencyjna 200206\_5 Łapy Gmina, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana dwoma stalowymi zbiornikami melasu o pojemności 5000 m<sup>3</sup> każdy oraz budynkiem pompowni melasu ze zbiornikiem o pojemności 74,5 m<sup>3</sup>. Teren wokół zbiorników jest utwardzony betonem (częściowo płytami). W skład nieruchomości wchodzi także część parkingu o nawierzchni betonowej (częściowo pokrytej asfaltem).

Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektrycznej linii kablowej 15 kV, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji. **Cena wywoławcza** prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli wynosi **890.000,00** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy) złotych netto, przy czym sprzedaż ta jest zwolniona z podatku VAT. **Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **89.000,00** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych. **Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **10.000,00** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie tworzącej się Podstrefy Łapy Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania części miasta i gminy Łapy, tereny te, są przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł: składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi.

Licytacja odbędzie się dnia 21 czerwca 2013 r. o godz. 10 w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem czego dotyczy, np.: „wadium – nieruchomość Łapy dz. nr 14/15” w terminie do **20 czerwca 2013 r.** Przedmiot przetargu można obejrzeć w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w dni powszednie w godz. od 8 do 13 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg. Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela Pan **Włodzimierz Sobieszuk**- tel. (85) 715-88-07, kom. 695-650-367. Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu znajdują się pod adresem [www.polski-cukier.pl](http://www.polski-cukier.pl) w serwisie korporacyjnym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w zakładce ogłoszenia.