

# Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/24 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, położonej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 17.500,00  
Powierzchnia: 320.00

## Szczegóły

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/24 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, położonej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka leży na terenie paskim, ma regularny kształt. Teren działki jest zagospodarowany jako zieleń urządzona, ogródek lokatorski do dyspozycji mieszkańców.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych, w sąsiedztwie Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” Sp. z o.o. oraz Zakładów Produkcji Betonów spółka BETONBEST. W odległości ok. 3,5 km znajduje się centrum miasta. W odległości ok. 2,5 km znajduje się wjazd na drogę krajową nr 1 – odcinek Tychy – Bielsko – Białą.

Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony na obszarze zdegradowanym.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp pośredni do drogi gminnej ul. Topolowej poprzez inne działki gminne.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice, przyjętym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30.05.2017 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem H.2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla działki gruntu nr 4274/24 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.2.70.2017 z dnia 30.06.2017 r. dla inwestycji p.n.: „budowa garażu 3 stanowiskowego”.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.